

**Требования к заданию
на проектирование объектов
капитального строительства
с применением информационного
моделирования**

16 марта 2022 года

Мороз Антон Михайлович, вице-президент НОСТРОЙ

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Нормативное обеспечение в области ТИМ

Терминология

Федеральный закон от 27.06.2019
№ 151-ФЗ

Информационная
модель

Постановление Правительства РФ
от 15 сентября 2020 г. № 1431

Классификатор
строительной
информации

Постановление Правительства
Российской Федерации от
12.09.2020 № 1416

Формирование
и ведение
информационной
модели

Постановление Правительства РФ
от 5 марта 2021 г. N 331

8

Сводов правил

- правила формирования ИМ
- правила наполнения
- требования к работе с ИМ
- правила описания компонентов ИМ




11

ГОСТ

+ 10 национальных стандартов Единой системы
информационного моделирования (ЕСИМ)

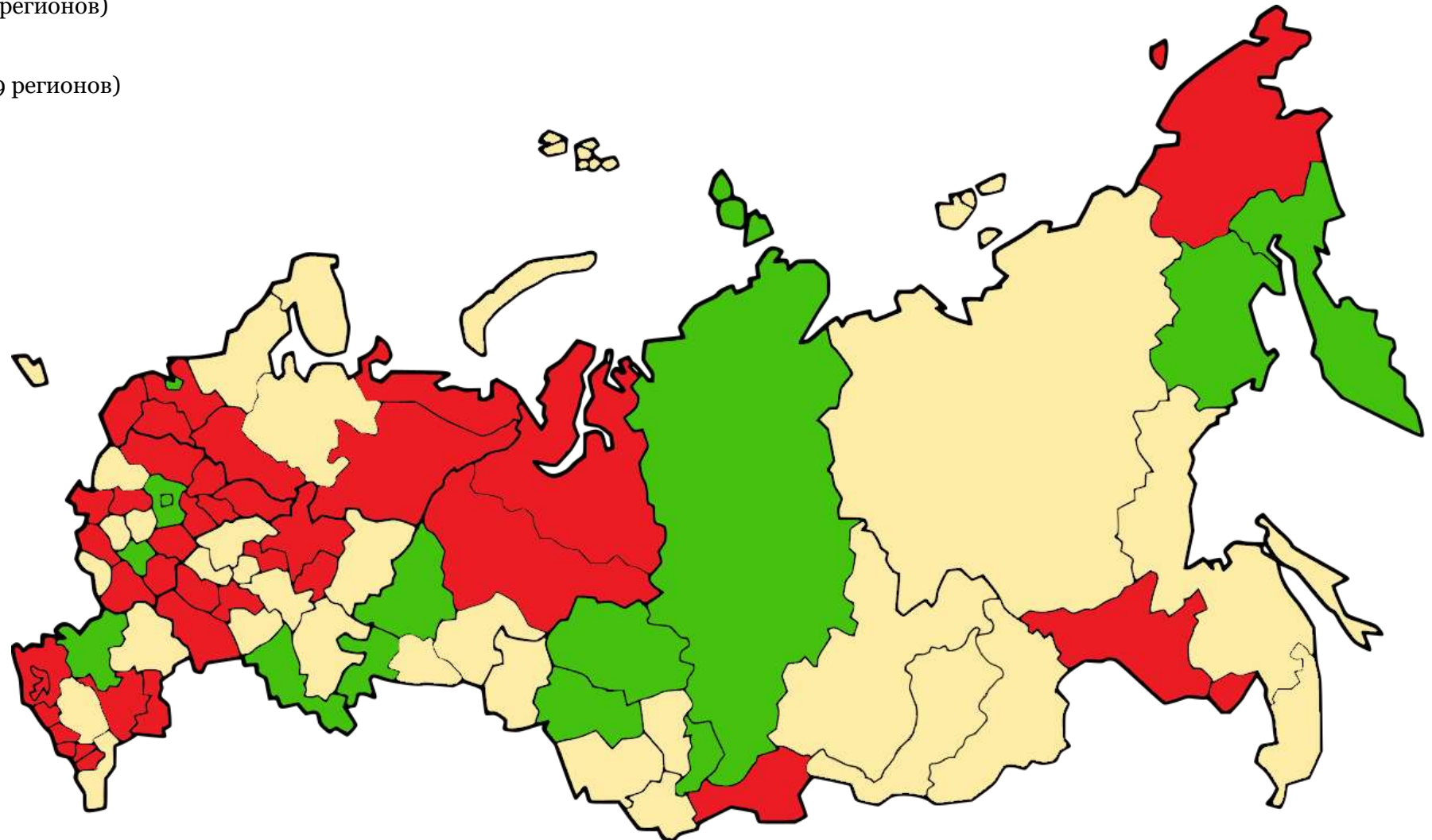
- основные положения стандартизации ИМ
- структура управления
- интегрированный подход
- библиотеки компонентов ИМ

Мониторинг региональной разработки нормативных и методических документов в области ТИМ

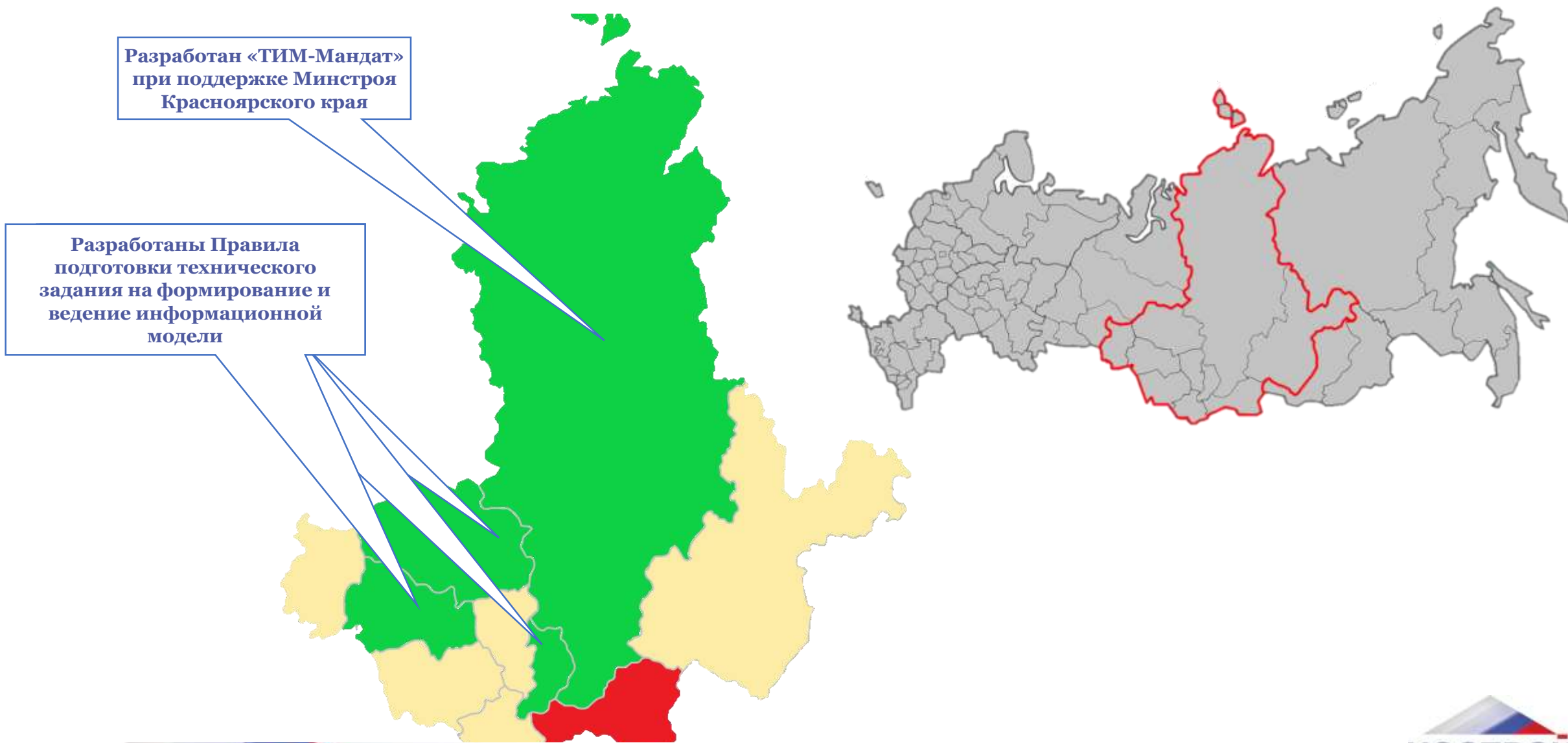
-  - разработаны НТД и НПА (14 регионов)
-  - имеются иные разработки (29 регионов)
-  - нет разработок (42 региона)

16 %
субъектов **имеют**
документы в
области ТИМ

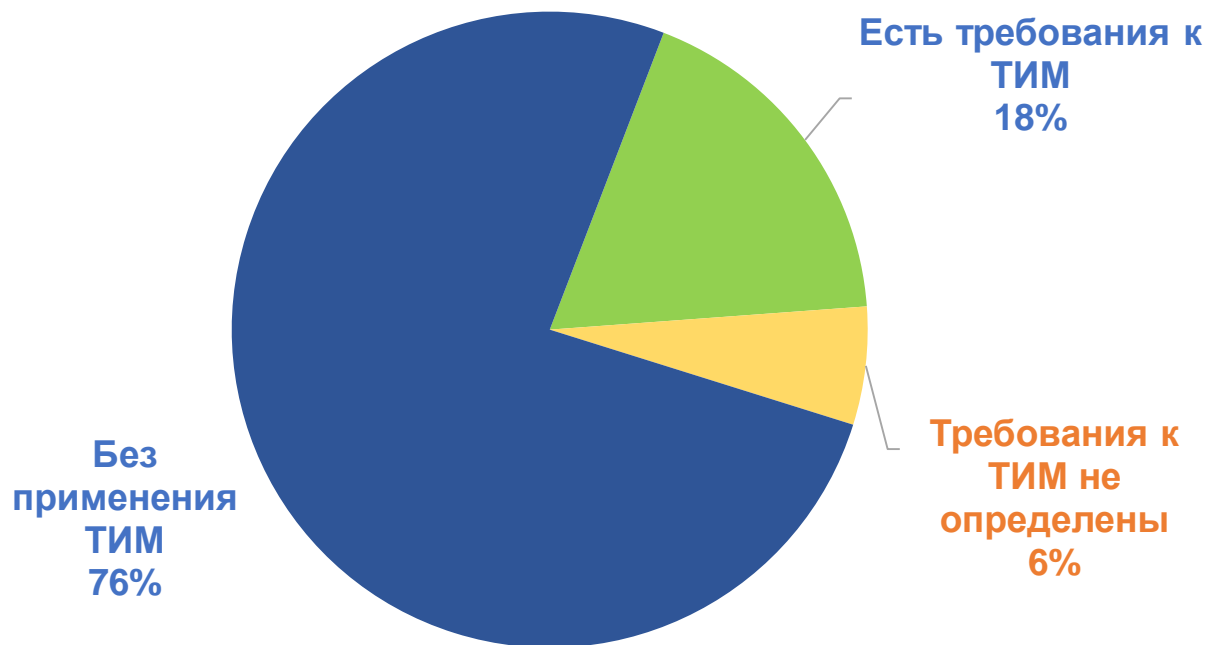
49 %
субъектов
не имеют
разработок в
области ТИМ



Мониторинг региональной разработки нормативных и методических документов в области ТИМ на территории Сибирского федерального округа



Контракты, заключенные после 1 января 2022 г. и попадающих под условия Постановления Правительства РФ от 05.03.2021 г. №331



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2021 г. № 331

МОСКВА

Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства

В соответствии с частью 1 статьи 57⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Установить, что формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства обеспечиваются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случае если договор о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, заключен после 1 января 2022 г., за исключением объектов капитального строительства, которые создаются в интересах обороны и безопасности государства.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин



Примеры договоров, заключенных с / без требований к ТИМ

Контракты Заказчиков Новосибирской области:

В договоре установлены требования к ТИМ

В договоре НЕ установлены требования к ТИМ



← Все разделы Закупки **Контракты и договоры** Планирование Каталог Документы Новости

← Назад к результатам поиска № 3544011267422000015 (Версия № 0 от 11.03.2022, действующая версия)

№ 3544011267422000015 **Исполнение**

Заказчик
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Контракт
№ 0151300023822000007

Цена контракта
1 485 000,00 ₽

Заключение контракта
10.08.2022

Срок исполнения
31.12.2022

Размещен контракт в реестре контрактов
11.03.2022

Позиц

Позиц

Закуп

Закуп

1. Предмет Контракта

1.1. Предметом Контракта является выполнение по заданию Заказчика работ по актуализации проектно-сметной документации по объекту "Здание ДШИ г.Черепаново" (далее Объект) в соответствии с Описанием объекта закупки (приложение № 1 к Контракту) и на условиях, предусмотренных Контрактом.

43	Требования о применении технологий информационного моделирования:	Создание информационной модели объекта капитального строительства включает в себя разработку комплексной информационной модели объекта капитального строительства в электронном виде, а также выдачу проектной документации. Информационная модель должна содержать в себе всю информацию, необходимую для экспорта из модели комплекта чертежей проектной документации. Информационная модель должна быть разработана в
----	---	--



← Все разделы Закупки **Контракты и договоры** Планирование Каталог Документы Новости

← Назад к результатам поиска № 2540650980022000001 (Версия № 1 от 18.01.2022, действующая версия)

№ 2540650980022000001 **Исполнение**

Заказчик
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
"УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Контракт
№ 01513000060213003130001

Цена контракта
2 878 210,80 ₽

Заключение контракта
11.01.2022

Срок исполнения
31.12.2022

Размещен контракт в реестре контрактов
13.01.2022

Обновлен контракт в реестре контрактов
14.01.2022

Позиция КТРУ

Позиция плана-графика

Закупка

Заказчик

Недобросовестный поставщик

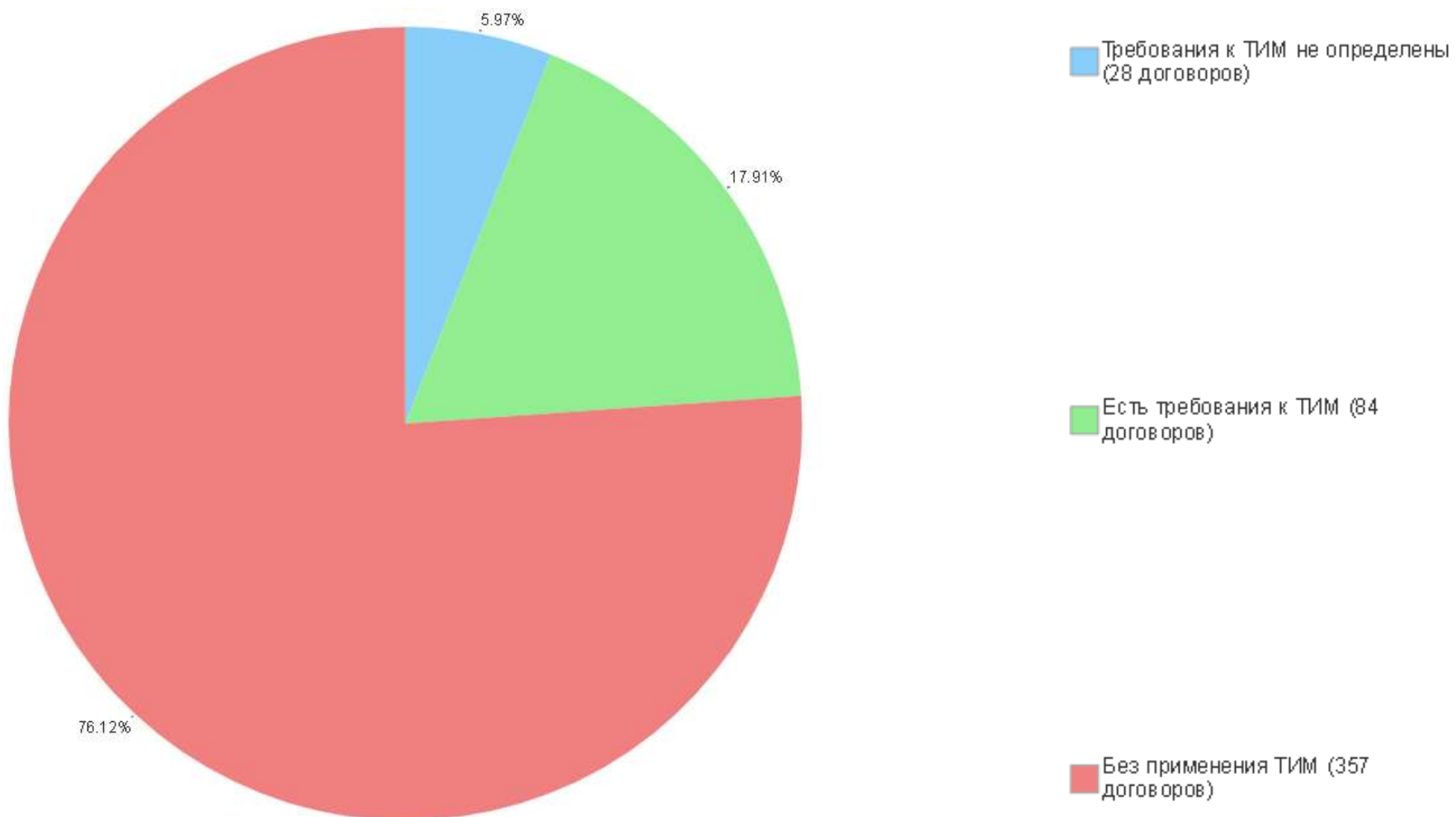
1. Предмет Контракта

1.1. Предметом Контракта является выполнение по заданию Заказчика работ по внесению изменений в проектную, рабочую и сметную документацию по объекту "Реконструкция бассейна с ванной 50x21 м. по ул. Воинской в г. Новосибирске" (далее Объект) в соответствии с Описанием объекта закупки (приложение № 1 к Контракту) и на условиях, предусмотренных Контрактом.

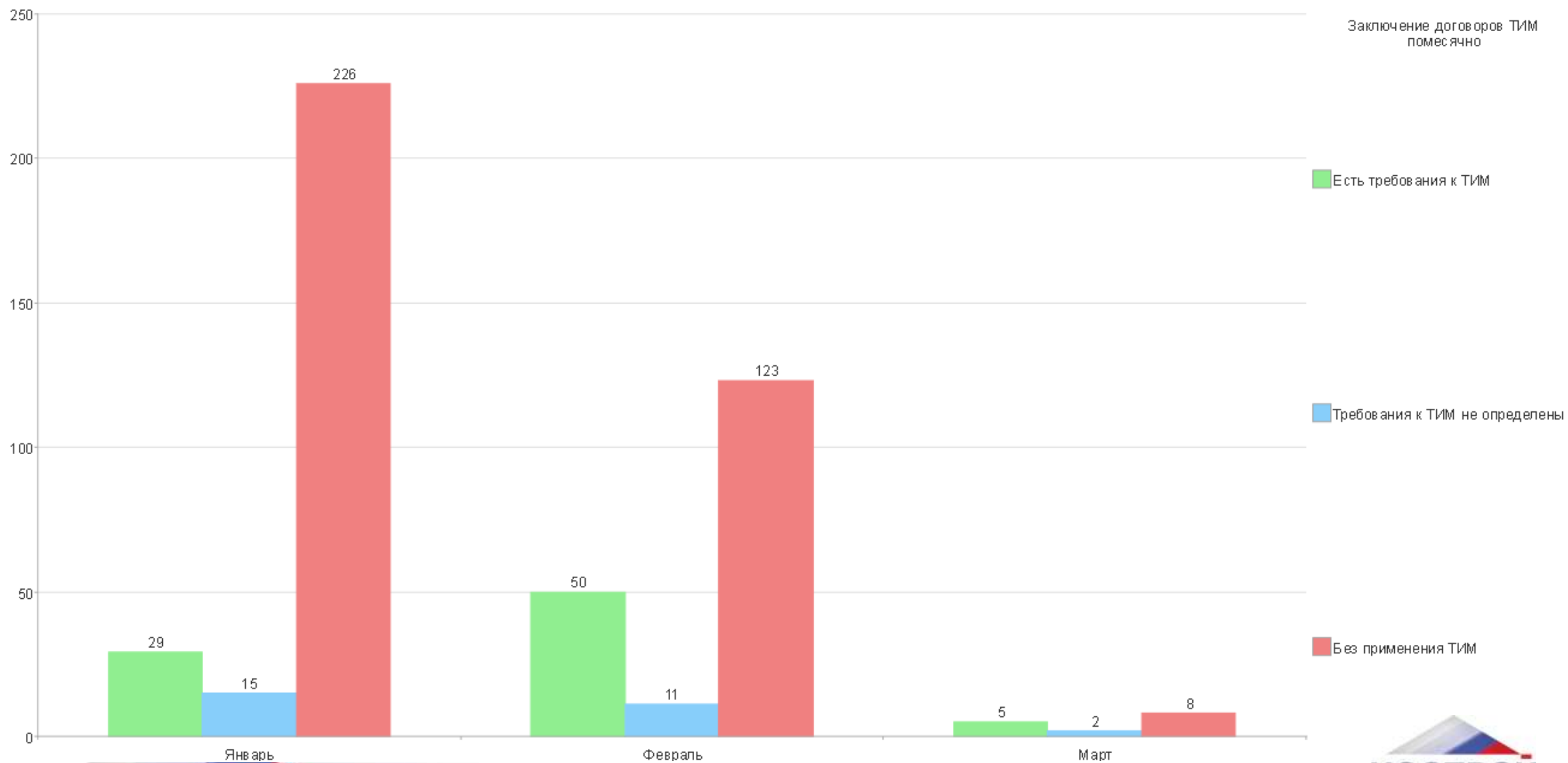
Идентификационный код закупки: 212540650980054060100104340017112414

1.2. Выполнение Работ осуществляется Проектировщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида Работ, устанавливающих требования к качеству такого вида Работ, в соответствии с условиями Контракта.

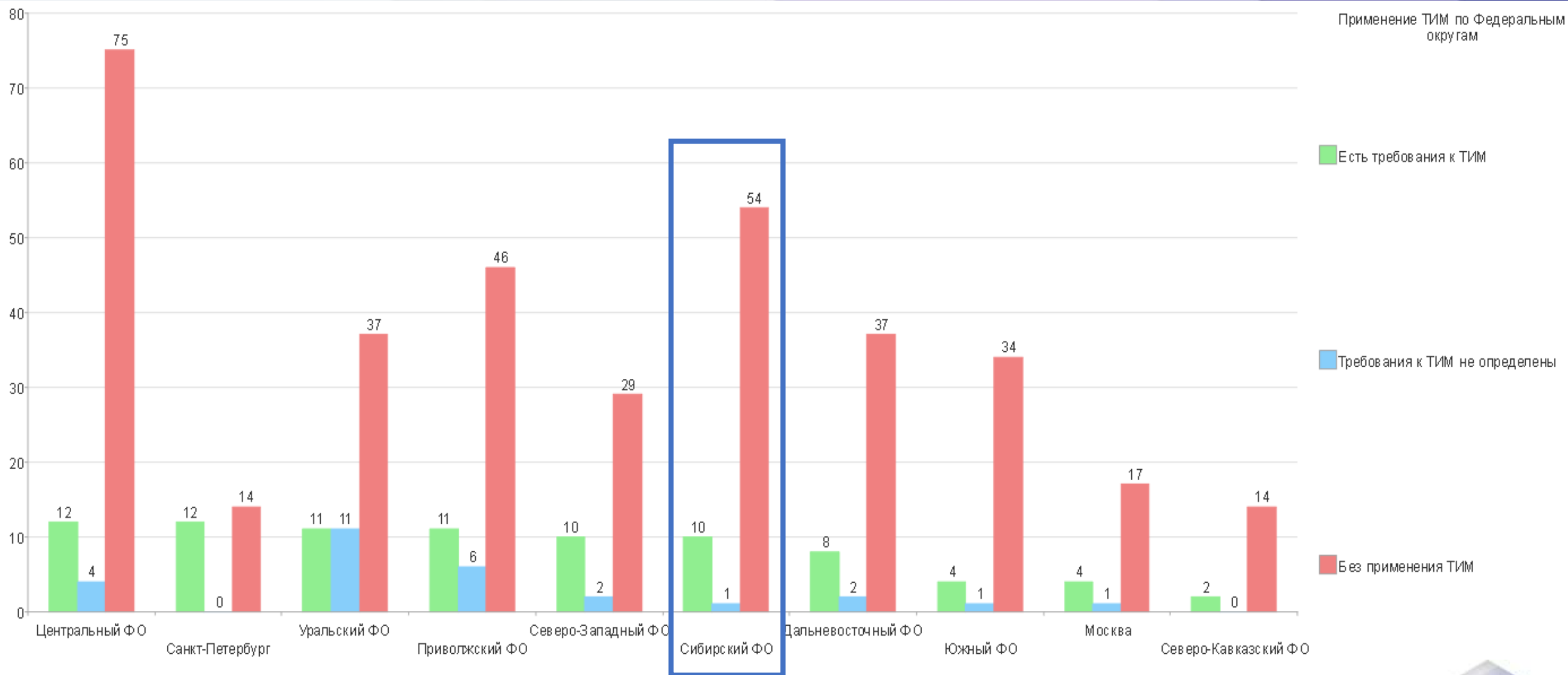
Доля договоров, заключенных после 01.01.2022 г., в которых обязательно применение ТИМ в соответствии с ПП РФ 331



Динамика заключения договоров после 01.01.2022 г., в которых обязательно применение ТИМ в соответствии с ПП РФ 331



Заключения договоров после 01.01.2022 г. по Федеральным округам РФ, в которых обязательно применение технологии информационного моделирования в соответствии с ПП РФ 331



Требования к заданию на проектирование

Подготовка проектной документации осуществляется на основании **задания застройщика или технического заказчика** (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации)

ч.11 ст. 48 ГрК РФ



Типовая форма задания на проектирование утверждена Приказом Минстроя России от 1 марта 2018 г. N 125/пр

Опубликован проект Приказа Минстроя России об утверждении формы задания на проектирование ОКС, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляется за счет бюджетных средств РФ
(реализация ч. 12.4 ст.48 ГрК РФ)

Форма задания состоит из трех разделов, включающие в себя 43 пункта:

- **общие данные** (сроки строительства, этапность, технико-экономические показатели ОКС)
- **требования к проектным решениям** (конструктивные и объемно-планировочные решения, материалы, оборудование)
- **иные требования к проектированию** (состав ПСД, типовая ПД, дополнительные требования)



Форма задания на проектирование не содержит требований к применению ТИМ

Предложения по дополнению задания на проектирование в части ТИМ

Внести в раздел 3 задания на проектирование требования о применении технологий информационного моделирования, в том числе к подготовке информационной модели ОКС в части:



Назначение информационной модели ОКС



Ответственные за формирование информационной модели ОКС



Требования к программному обеспечению и формату данных



Требования к уровню проработки информационной модели



Требования к наполнению информационной модели



Требования к размещению информационной модели в СОД, ГИС

Применение типовой проектной документации

«Застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации **вправе использовать типовую проектную документацию**, подготовленную применительно к ОКС, аналогичному по назначению...В этом случае **в задании на проектирование указываются сведения о типовой проектной документации**, в соответствии с которой планируется осуществить такие строительство, реконструкцию ОКС»

ч.3 ст.48.2 ГрК РФ

ПРОБЛЕМЫ

- ❗ Типовые проекты, размещенные в Реестре ЕГРЗ, **не имеют** в составе информационной модели
- ❗ Невозможно использовать типовые проекты **без привязки к инженерным изысканиям** на местности, где будет осуществляться строительство
- ❗ Требуется внесение изменений в Приказ Минстроя России от 14.01.2020 №10/пр «Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение проектных (или) изыскательных работ и информационной карты типовых условий контракта» **(исполнение требований ФЗ №44)**
- ❗ Требуется уточнение положений Постановления Правительства РФ №331 в части порядка применения типовой проектной документации



Приказ Министра России от 14.01.2020 №9/пр «Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта»



С 01.01.2022 Типовые условия могут утверждаться Правительством РФ в соответствии с ч. 11 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Предложения НОСТРОЙ в части ТИМ по дополнению Типовых условий контрактов на выполнение проектных (или) изыскательных работ, работ по строительству (реконструкции) и на проведение строительного контроля

Дополнить Типовые условия контракта положениями об обязанностях и правах сторон в части применения технологий информационного моделирования объекта капитального строительства, а также следующими требованиями:

- К наличию соответствующего программного обеспечения, поддерживающего процессы технологий информационного моделирования
- К наличию специалистов, владеющих компетенциями по использованию соответствующего программного обеспечения, поддерживающего процессы технологий информационного моделирования

📍 123242, г. Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3

🌐 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

☎ раб. тел.: + 7 (495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ