



**Направления совершенствования
регулирования цифровых процессов в
строительном производстве:
строительный и лабораторный
контроль, исполнительная
документация**

**РАЗУМОВА Наталья Михайловна, директор департамента
права Союза строительных компаний Урала и Сибири,
член Экспертного совета, Научно-консультативной
комиссии НОСТРОЙ**

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утв. Распоряжением Правительства РФ от 31 октября 2022 г. N 3268-р

ВАЖНЫЕ ЗАДАЧИ

- ❖ снижение административной нагрузки на застройщиков;
 - ❖ повышение качества и установление ответственности строительного контроля;
 - ❖ построение вертикали органов государственного строительного надзора;
 - ❖ цифровизация государственного строительного надзора и строительного контроля;
 - ❖ создание системы допуска и контроля деятельности строительных лабораторий.
- ❖ создание условий для взаимодействия всех участников инвестиционно-строительных процессов на базе единой цифровой среды

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 ноября 2022 г. N 1015/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства"

Вступает в силу с 1 сентября 2023 г. и действует до 1 сентября 2029 г.

1. Утвердить:

а) состав исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

б) порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства согласно приложению N 2 к настоящему приказу.



ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

❖ Ведение исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (далее - исполнительная документация) по решению застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора осуществляется на бумажном носителе или в форме электронных документов **без дублирования на бумажном носителе** при условии выполнения требований.

❖ Застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор определяют и утверждают перечень исполнительной документации объекта капитального строительства

❖ Исполнительная документация в форме электронных документов подписывается усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется ... (ГОСУСЛУГИ) или усиленной квалифицированной электронной подписью.

❖ Исполнительная документация в форме электронных документов формируется и представляется в виде файлов в формате xml.

Состав исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства

1. Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства (рекомендуемый образец приведен в [приложении N 1](#) к настоящему составу).
2. Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности (рекомендуемый образец приведен в [приложении N 2](#) к настоящему составу).
3. Акты освидетельствования скрытых работ (рекомендуемый образец приведен в [приложении N 3](#) к настоящему составу).
4. Акты освидетельствования строительных конструкций, устранение недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (ответственных конструкций) (рекомендуемый образец приведен в [приложении N 4](#) к настоящему составу).
5. Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения (рекомендуемый образец приведен в [приложении N 5](#) к настоящему составу).
6. Замечания застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, привлекаемых ими для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, предусмотренные [частью 7 статьи 53](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2016, N 27, ст. 4305).
7. Основной комплект рабочих чертежей по маркам со штампом "В производство работ" с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектной организацией изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ на основании распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лица.
8. Исполнительные геодезические схемы (чертежи), выполненные на основании рабочей документации, фиксирующие фактическое местоположение законченных конструктивных элементов, частей зданий и сооружений и участков сетей инженерно-технического обеспечения.
9. Исполнительные схемы (чертежи) результатов работ и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения, отражающие выполненные отступления от проектной документации и согласованные с лицом, осуществляющим подготовку проектной документации.
10. Акты испытания технических устройств и опробования систем инженерно-технического обеспечения.
11. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.
12. Документы, подтверждающие проведение контроля качества и входного контроля применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.
13. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объекта капитального строительства.

ГОСТ Р «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде»

- Разработан Союзом строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб), Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ), национальным исследовательским Московским государственным строительным университетом (НИУ МГСУ), ООО Инжстройпроект», ИП Сатенов Е. Н., ООО «НИИ ПТЭС», ООО «Платформа строительных сервисов».
- Внесен техническим комитетом по стандартизации ТК 465 «Строительство».
- Утвержден Приказом Росстандарта от 19 мая 2022 года №337-ст.
- Дата введения в действие данного стандарта – 1 января 2023 года.



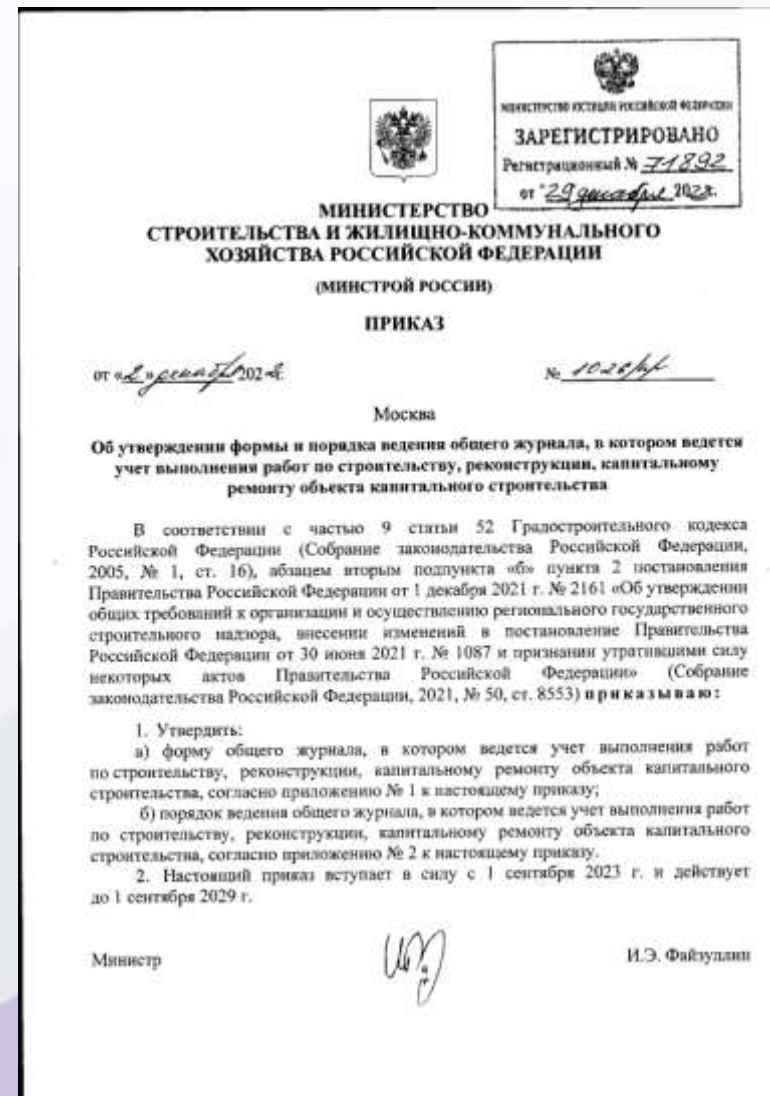
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 2 декабря 2022 г. N 1026/пр "Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства"

Вступает в силу с 1 сентября 2023 г. и действует до 1 сентября 2029 г.

1. Утвердить:

а) форму общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

б) порядок ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, согласно приложению N 2 к настоящему приказу.



ОБЩИЙ ЖУРНАЛ

ОБЩИЙ ЖУРНАЛ должен отражать последовательность осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, в том числе сроки и условия выполнения всех работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, а также сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре.

Ведение общего журнала по решению застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (далее - заказчик) осуществляется на бумажном носителе или в электронной форме без дублирования на бумажном носителе.

В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства допускается изменение заказчиком формы ведения общего журнала.

Общий журнал в электронной форме формируется и представляется в виде файлов в формате xml с возможностью выгрузки всего общего журнала в виде не редактируемых электронных документов с возможностью печати на листах формата А4. Через записи в общем журнале должен быть обеспечен доступ к специальным журналам, в которых ведется учет выполнения работ, предусмотренным пунктом 4 части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При ведении общего журнала в электронной форме записи подписываются усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в ГОУСЛУГИ или усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заказчик обеспечивает доступ к общему журналу уполномоченным на его ведение лицам для внесения записей, внесения в них изменений, а также для ознакомления со сведениями, содержащимися в общем журнале. Перечень уполномоченных на ведение общего журнала лиц отражается на титульном листе общего журнала.

Застройщик или технический заказчик направляет общий журнал с заполненным титульным листом в орган ГСН.

Орган ГСН при поступлении общего журнала на бумажном носителе скрепляет поступивший журнал печатью, проставляет регистрационную надпись и возвращает общий журнал застройщику или техническому заказчику, при предоставлении доступа общего журнала в электронной форме создает регистрационную запись в общем журнале с указанием уникального регистрационного номера общего журнала и подтверждает ее усиленной неквалифицированной электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью.

Раздел 1 "Список инженерно-технического персонала лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, занятого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства" общего журнала заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, в день начала или окончания работ на объекте капитального строительства лица, входящего в список инженерно-технического персонала.

9. Раздел 2 "Перечень специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, а также журналов авторского надзора лица, осуществляющего подготовку проектной документации" общего журнала заполняется уполномоченным представителем заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, а в случае привлечения застройщиком или заказчиком по своей инициативе лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, также уполномоченным представителем лица, осуществляющего подготовку проектной документации, в день передачи застройщику или техническому заказчику соответствующего специального журнала, в котором ведется учет выполнения работ, или журнала авторского надзора лица, осуществляющего подготовку проектной документации.

10. Раздел 3 "Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства" общего журнала заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, в день выполнения указанных работ.

11. Раздел 4 "Сведения о строительном контроле в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства" общего журнала заполняется уполномоченным представителем заказчика по вопросам строительного контроля не позднее дня, следующего за днем проведения мероприятия строительного контроля.

12. Раздел 5 "Перечень исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства" общего журнала заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, не позднее дня, следующего за днем подписания исполнительной документации.

13. Раздел 6 "Сведения о государственном строительном надзоре при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства" общего журнала заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора не позднее дня, следующего за днем окончания контрольного (надзорного) мероприятия.

О статусе действия с 01.09.2023 РД 11-05-2007 Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства РД-11-02-2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

- ❖ С 01.09.2023 подлежит отмене/не подлежат применению, в т.ч. на объектах, поднадзорных Ростехнадзору, в связи с отсутствием у Ростехнадзора полномочий на установление таких требований.
- ❖ Общий и специальные журналы, зарегистрированные в органах государственного строительного надзора до 01.09.2023, необходимо будет оформлять в соответствии с [РД до завершения этих журналов или окончания строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, в отношении которых они ведутся.](#)
- ❖ Минстрой России с 11.12.2021 был наделен полномочием устанавливать состав и порядок ведения исполнительной документации, форму и порядок ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ ([пп."б" пункта 2 постановления Правительства РФ от 01.12.2021 N 2161](#)).

ПРОЕКТ постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468» (июль, декабрь 2022)

Согласно сводному отчету: «...В настоящее время порядок проведения строительного контроля значительно устарел, так как с 2010 года в постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» не вносились изменения, в связи с чем не позволяет эффективно осуществлять строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.»

02.08.2022, 10:52 Нормативные правовые акты - Общественный сайт для размещения информации с подготовки нормативных актов.

ФОРМА
сводного отчета
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта с высокой степенью регулирующего воздействия

№ 02/07/07-22/00129418 (присваивается системой автоматически)	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта:	
	начало:	08.07.2022
	окончание:	04.08.2022

1. Общая информация

1.1.	Федеральный орган исполнительной власти (далее - разработчик): Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) <i>(указывается полное и краткое наименования)</i>
1.3.	Цели и задачи для оценки регулирующего воздействия: <i>(указывается полное и краткое наименования)</i>


5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

5.1.	Цели предлагаемого регулирования:	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
	Создание актуализированного порядка проведения строительного контроля, включая его оптимизацию с учетом современных строительных процессов и используемых строительных материалов и оборудования, а также цифровизацию документации, подготавливаемой по итогам строительного контроля (так, цифровизация позволит снизить на 10% пасходы на ведение такой документации)		с даты вступления в силу положений проекта постановления Правительства Российской Федерации


капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468.
(место для текстового описания)

1.5.	Основание для разработки проекта акта: Проект постановления разработан в соответствии с частью 8 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 3.4 Плана мероприятий («Дорожная карта») «Совершенствование правового регулирования в сфере строительства и практики применения внесенных изменений в нормативные правовые акты», утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным от 28 января 2022 г. № 812л-П49 <i>(место для текстового описания)</i>
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: Создание интуитивно-понятного для всех участников строительства порядка проведения строительного контроля, включая его оптимизацию с учетом

<https://regulation.gov.ru/report/> 1/1

 г. Челябинск, ул. Елькина, 84, Директор департамента права Союза строительных компаний Урала и Сибири, член Экспертного совета, Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ, **Разумова Наталья Михайловна**

 Mail_info@sskural.ru

 раб. тел.: +7(351)280-41-14



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

10