



# О правовых проблемах ценообразования и мониторинга цен строительных материалов

12 сентября 2023 года

**МОРОЗ Антон Михайлович** -  
Вице-президент НОСТРОЙ

**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

# Мониторинг цен на строительные материалы



## Пример влияния роста цен строительных материалов на конечную стоимость строительства

на примере объекта:

Физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Копейске Челябинской области

Среднее увеличение стоимости строительства при рыночном

росте цен на металл - **5%**,

сметная прибыль в составе проекта - **6%**

## Средний рост цен на строительные материалы за 7 месяцев 2023 года



Блоки из ячеистых бетонов - 17%



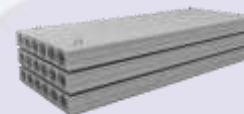
Сталь - 29%



Трубы стальные - 19%



Портландцемент - 18%



Плиты перекрытия - 7%



Битум - 27%

# Механизм изменения цены контракта в связи с ростом цен на строительные ресурсы

## Действие механизма по изменению цены контракта:



по контрактам, заключенным **до 31 декабря 2022 года**



по контрактам, заключенным **после 1 января 2023 года**

## Предложение:



**Действие механизма на постоянной основе**



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 августа 2021 г. № 1315

МОСКВА

**О внесении изменений в некоторые акты  
Правительства Российской Федерации**

В связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Установить, что при исполнении контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" для обеспечения федеральных нужд (далее - контракт):

а) допускается в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" изменение существенных условий контракта, стороной которого является заказчик, указанный в приложении к настоящему постановлению, в том числе изменение (увеличение) цены контракта, при совокупности следующих условий:

изменение существенных условий контракта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя

3

📍 123242, Российская Федерация, Москва,  
ул. Малая Грузинская, д. 3

🌐 info@nostroy.ru  
[www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)

☎ тел.: +7(495) 987-31-50



**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ